

TEHNILISED ANDMED

Hoone ehitisealune pind: 289 m2
Detailplaneeringu järgi lubatud suurim ehitisealune pind: 400 m2

Hoone ±0,00 = +53,15 ABS
Hoone absoluutkõrgus: +59,88
Hoone suurim lubatud abs kõrgus DP järgi: +63,00

Hoone suletud netopind: 309,3 m²
Korruste arv: 2
Hoone kõrgus: 6,8 m
Hoone pikkus: 27,5 m
Hoone laius: 15,3 m
Hoone maht: 1288 m³
Kõelav pind: 309,3 m²
Tulepüsilusklass: TP2

HOONE VÄLISNURKADE KOORDINAADID

- X 6474970.55
Y 657809.25
- X 6474975.61
Y 657803.60
- X 6474990.30
Y 657826.93
- X 6474984.14
Y 657830.82

MAAPINNA KÕRGUS HOONE VÄLISNURKADES
(olemasolev / projekteeritav)

- 52.90 / 52.97
- 52.90 / 52.98
- 52.69 / 53.05
- 52.69 / 52.97

TINGMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- PROJEKTIGA MÄÄRATUD TÖÖMAHU PIIR
- DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTUSALA
- PROJEKTEERITAV HOONE
- PROJEKTEERITAVA TENNISPAVILJONI TERRASS
- PROJEKTEERITAV GRANITISÖELMETEST PINNAS
- PROJEKTEERITAV KÕVAKATTEGA PINNAS (BETOONIST SILLUTUSKIVI)
- PROJEKTEERITAV MURUPIND
- PROJEKTEERITAVASFALTPIND (SÕIDUTEE)
- PROJEKTEERITAV ASFALTPIND (KÕNNITEE)
- PROJEKTEERITAV SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT (2,5x5 m)
- PROJEKTEERITAV VAEGLIKKUJA SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT (3,5x5 m)
- PROJEKTEERITAV JALGRATAHOIDLA (12 KOHTA)
- SÕIDUAUTO LIGIPÄÄS KINNISTULE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- JALAKÄIA PÄÄS TENNISVÄLJAKUTE ALALE
- PROJEKTEERITAV DEKORATIIVKIRSIPUU ALLEE
- PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUS (3,5 m kõrgune tamm)
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- TEISALDATAV ELEKTRIPOST F. TUGLASE TÄNAVAL
- ELEKTRIPOSTI ASUKOHT F. TUGLASE TÄNAVAL PÄRAST TEISALDUST
- PROJEKTEERITAV PIIRE
- PROJEKTEERITAV PIIRE KOOS TUGIMÜÜRIGA
- PROJEKTEERITAV TENNISVÄLJAK (36x18 m)
- PROJEKTEERITAV VÕRKPALLIVÄLJAK (24x15 m)
- PROJEKTEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PAIGALDATAV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUSJOON
- PROJEKTEERITAV MAAPINNA KÕRGUSJOON
- PROJEKTEERITAV KÕRGUSMÄRK
- GEOALUSE MÕÕTPIIR
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPIINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPIINGE OHULIIN
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV VEETRASS
- PROJEKTEERITAV SURVETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV SURVETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV KAUGKÜTTETORUSTIK
- PROJEKTEERITAV SOOJATORUSTIK
- PROJEKTEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIION
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIION
- PROJEKTEERITAV DRENAŽ
- PROJEKTEERITAV TOITEKAABEL
- PROJEKTEERITAV RENNKANAL
- TAASTATAVASFALTPIND
- TAASTATAVKRUUSAPIND
- TAASTATAVMURUPIND

MÄRKUSED:

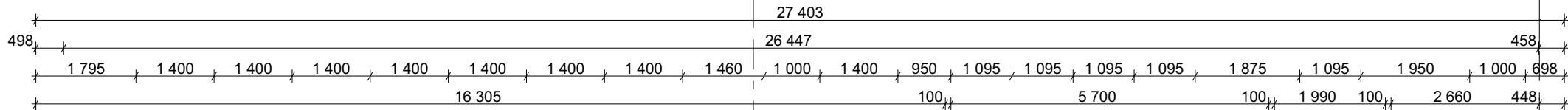
- Asendiplaani koostamisel on aluseks võetud WeW OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaanii lisamõõdistust (töö nr GEO-098-13).
- Tehnovõrkude lahendus on koostatud OÜ Viva Inženierid poolt.
- Projekti käsitleva kinnistu ja Lauulupe tn vaheline juurdepääsu tee pärineb detailplaneeringu jooniselt.
- Trasside ehitusdoodeks koostatakse eraldi projektid ning taotletakse eraldi ehitusloa.
- Kinnistu uute ligipääsude pinnase konstruktsioon ja tänav katelendide taastamise kohta koostatakse eraldi tööprojekt ja taotletakse eraldi ehitusluba.
- Kreutzwaldi ja Lauulupe ristmikule tuleb kõik kommunikatsioonid paigaldada üheaegselt, kaevetööd peavad olema ühekordsed.
- Elektrivõrguga liitumise lahendus antakse eraldi projektiga ja võetakse eraldi ehitusluba.

1 : 500			ASENDIPLAAN
OBJEKT	KUIJE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISKOMPLEKS	EELPROJEKT	
ADRESS	LAULUPEO PIST 33	1 : 1 : 5	
TELLIJA / TELLIJAS ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016	
ARHITEKT	KAIDO KEPP	O I	
ARHITEKT	ERIKU ANNAMA		
REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SÄLMETI 3 TARTU, TEL 7407546 KAND@ARHITEKTUURLUBI.EE			

▼ VAADE LOODEST

Lõige 1

②



KONSTRUKTSIOONIDE TINGMÄRGID:

VS2

-
plekk
puitlaastplaat (nt OSB III) 8 mm
õhkvahe 20 mm
punnsoonega tuuletõkkeplaat (ühendused teibitud) 30 mm
puitkarkass / soojustus: mineraalvill 200 mm
kergplokk 200 mm
siseviimistlus
+

SS1

+
siseviimistlus
kergplokk 100 mm
siseviimistlus
+

VAADE KAGUST ▲

Lõige 1

②

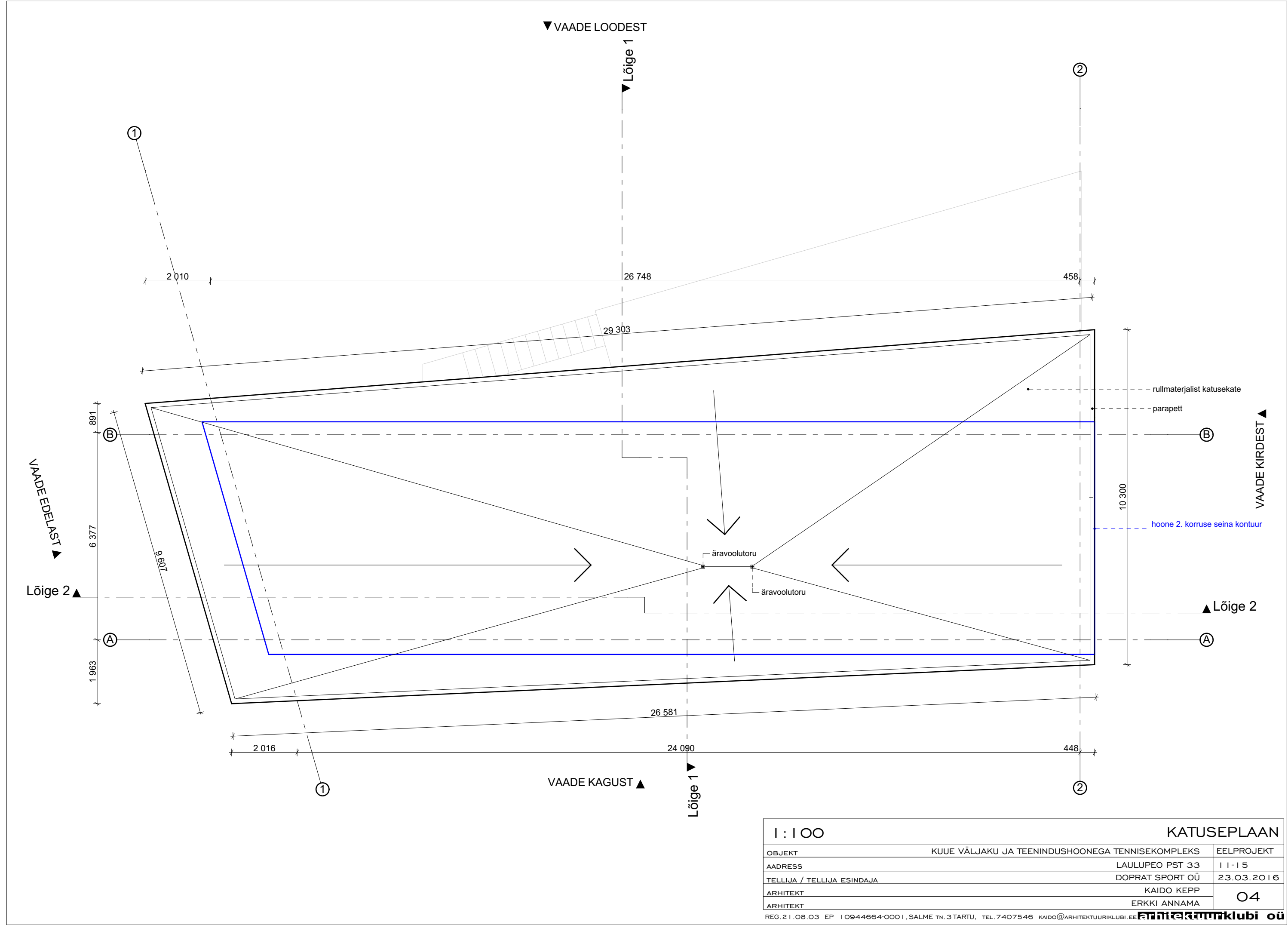
1:100

TEINE KORRUS

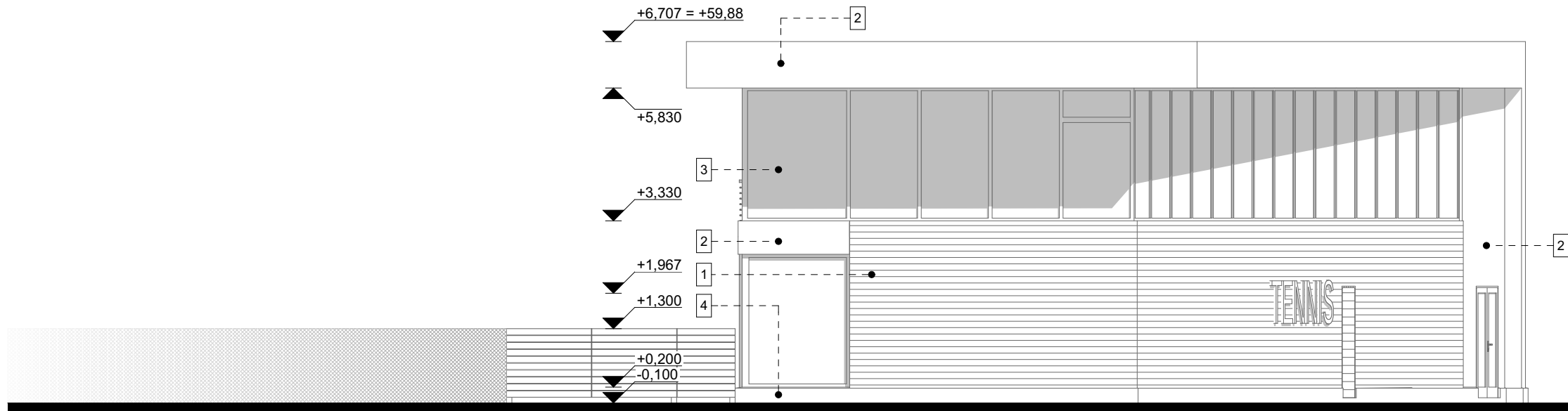
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISERAKOMPLEKS	EELPROJEKT
AADRESS	LAULUPEO PST 33	11-15
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	03
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	

REG.21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN.3 TARTU, TEL.7407546 KAI@ARHITEKTUURIKLUBI.EE

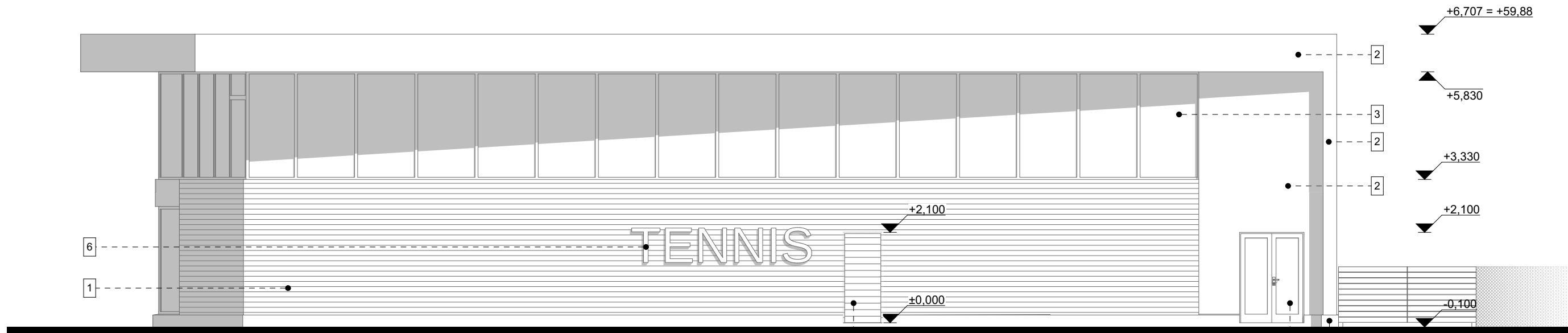
Arhitektuuriklubi OÜ



1:100		KATUSEPLAAN
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISEKOMPLEKS	EELPROJEKT
AADDRESS	LAULUPEO PST 33	11-15
TELLIJA / TELLIIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	04
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	
REG.21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN.3 TARTU, TEL.7407546 KAIKO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE		
Arhitektuuriklubi		



VAADE EDELAST



VAADE KAGUST

Uks viimistleda analoogselt fassaadiga, uks peab sulanduma fassaadiga, seinapinnast eenduvaid ukseraame jmt mitte teha, ukse link peidetud.

klaasitud ukсед

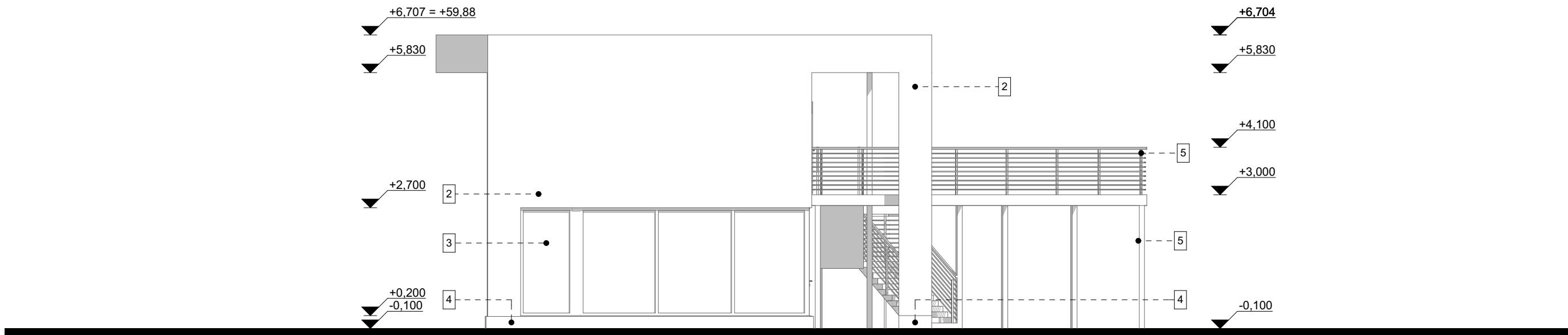
VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOOTID:

- Horisontaalne voodrilaudis - toon: õlitatud
- Valtsitud tsinkplekk (mitte segamini ajada tsingitud plekiga!) - toon: viimistlemata (tumehall); või värvitud plekk - toon: tumehall (RAL 7016, Anthrazitgrau)
- Klaas - toon: kirkas; aknaraamid metallist - toon: tumehall (RAL 7016, Anthrazitgrau)
- Sokkel ja välistrepp - betoon, toon: viimistlemata
- Terrassi postid ja piirded - metall, toon: tumehall (RAL 7016, Anthrazitgrau)
- Paviljoni siit "TENNIS" - roostevaba teras - toon: viimistlemata; või plastik - toon: valge

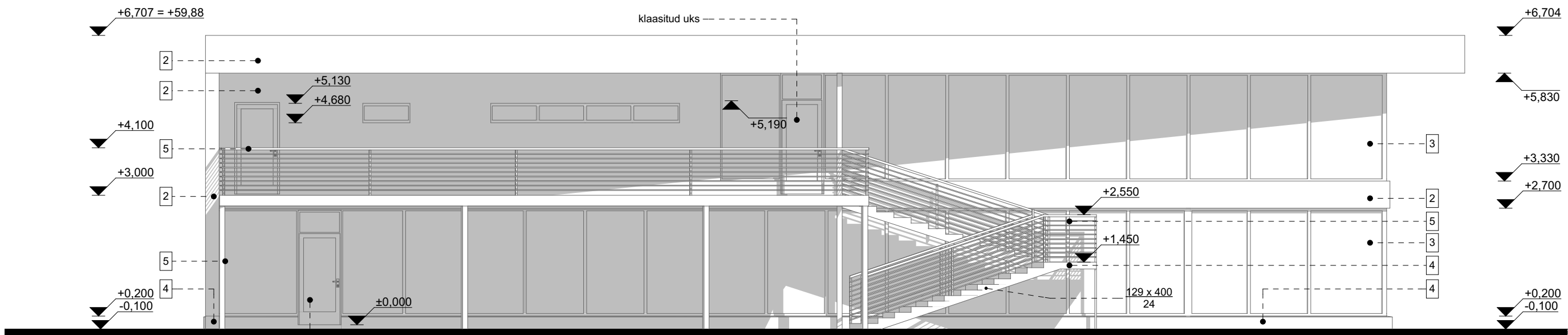
NBI Kõik plekitööd (veeplekid, liistud jmt) teostada vastavalt ülejäänud hoone plekikasutusele analoogselt: kas tumehall tsinkplekk või tumehall värvitud plekk (RAL 7016, Anthrazitgrau).

1:100		VAADE EDELAST JA KAGUST	
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISEKOMPLEKS	EELPROJEKT	
ADDRESS	LAULUPEO PST 33	11-15	
TELLIJA / TELLIIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016	
ARHITEKT	KAIDO KEPP	05	
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA		
REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN.3 TARTU, TEL.7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE			
arhitektuuriklubi oü			

Arhitektuuriklubi oü



VAADE KIRDEST



VAADE LOODEST

VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOONID:

- Horisontaalne voodrilaudis - toon: õlitatud
- Valtsitud tsinkplekk (*mitte segamini ajada tsingitud plekiga!*) - toon: viimistlemata (tumehall); või värvitud plekk - toon: tumehall (RAL 7016, Anthrazitgrau)
- Klaas - toon: kirkas; aknaraamid metallist - toon: tumehall (RAL 7016, Anthrazitgrau)
- Sokkel ja välistrepp - betoon, toon: viimistlemata
- Terrassi postid ja piirded - metall, toon: tumehall (RAL 7016, Anthrazitgrau)
- Paviljoni siit "TENNIS" - roostevaba teras - toon: viimistlemata; või plastik - toon: valge

NBI Kõik plekitööd (veeplekid, liistud jmt) teostada vastavalt ülejäänud hoone plekikasutusele analoogselt: kas tumehall tsinkplekk või tumehall värvitud plekk (RAL 7016, Anthrazitgrau).

1:100		VAADE KIRDEST JA LOODEST	
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISekompleks	EELPROJEKT	
ADDRESS	LAULUPEO PST 33	1115	
TELLIJA / TELLIIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016	
ARHITEKT	KAIDO KEPP	06	
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA		
REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN.3 TARTU, TEL.7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE			

KONSTRUKTSIOONIDE TINGMÄRGID:

VS1 - VÄLISSEIN

-
horisontaalne voodrilaudis 18 mm
õhkvahe / vertikaalne distantsliist 30 mm
punnsoonega tuuletõkkeplaat (ühendused teibitud) 30 mm
puitkarkass / soojustus: mineraalvill 200 mm
sarrusplokk 190 mm
siseviimistlus
+

VS2 - VÄLISSEIN

-
plekk
puitlaastplaat (nt OSB III) 8 mm
õhkvahe 20 mm
punnsoonega tuuletõkkeplaat (ühendused teibitud) 30 mm
puitkarkass / soojustus: mineraalvill 200 mm
sarrusplokk 190 mm
siseviimistlus
+

SS1 - SISESEIN

+
siseviimistlus
kergplokk 100 mm
siseviimistlus
+

KL1 - KATUS

-
rullmaterjal katusekate
soojustus kivivill 50-80 mm
soojustus vahtpolüstüreen 200 mm
soojustus kivivill 50 mm
kandev profiilplekk 55 mm
metalltalad 240 mm
õhuruum ventilatsioonitorude tarvis 220 mm
riiplagi
+

VL1 - VAHELAGI

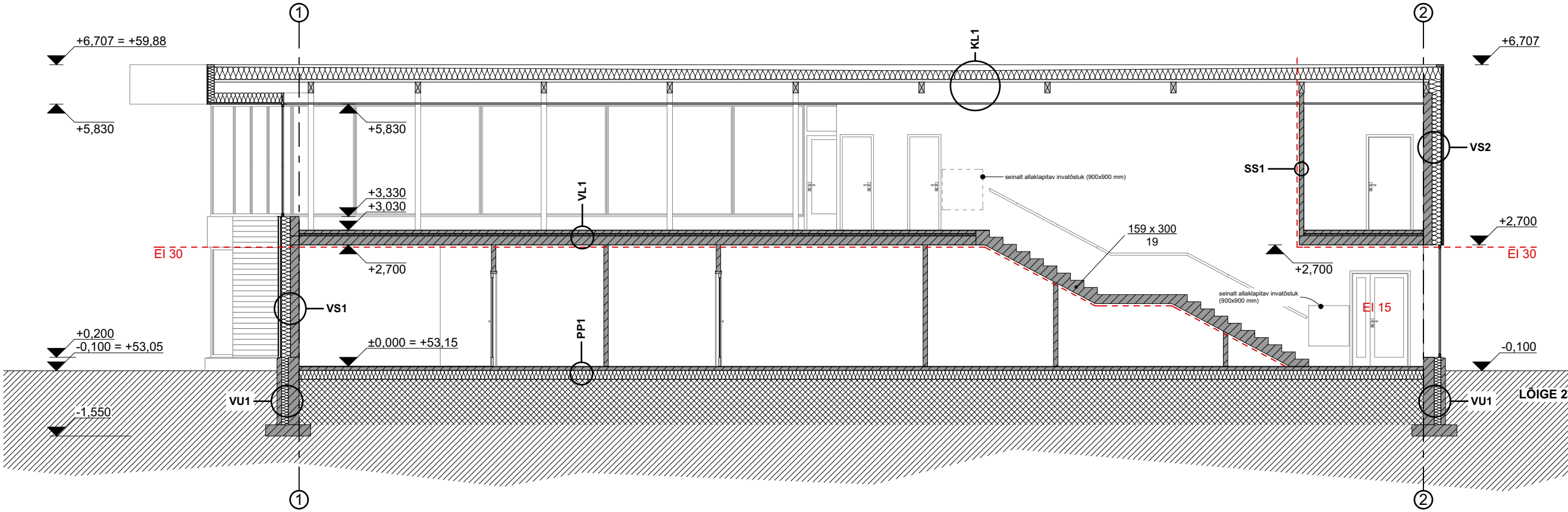
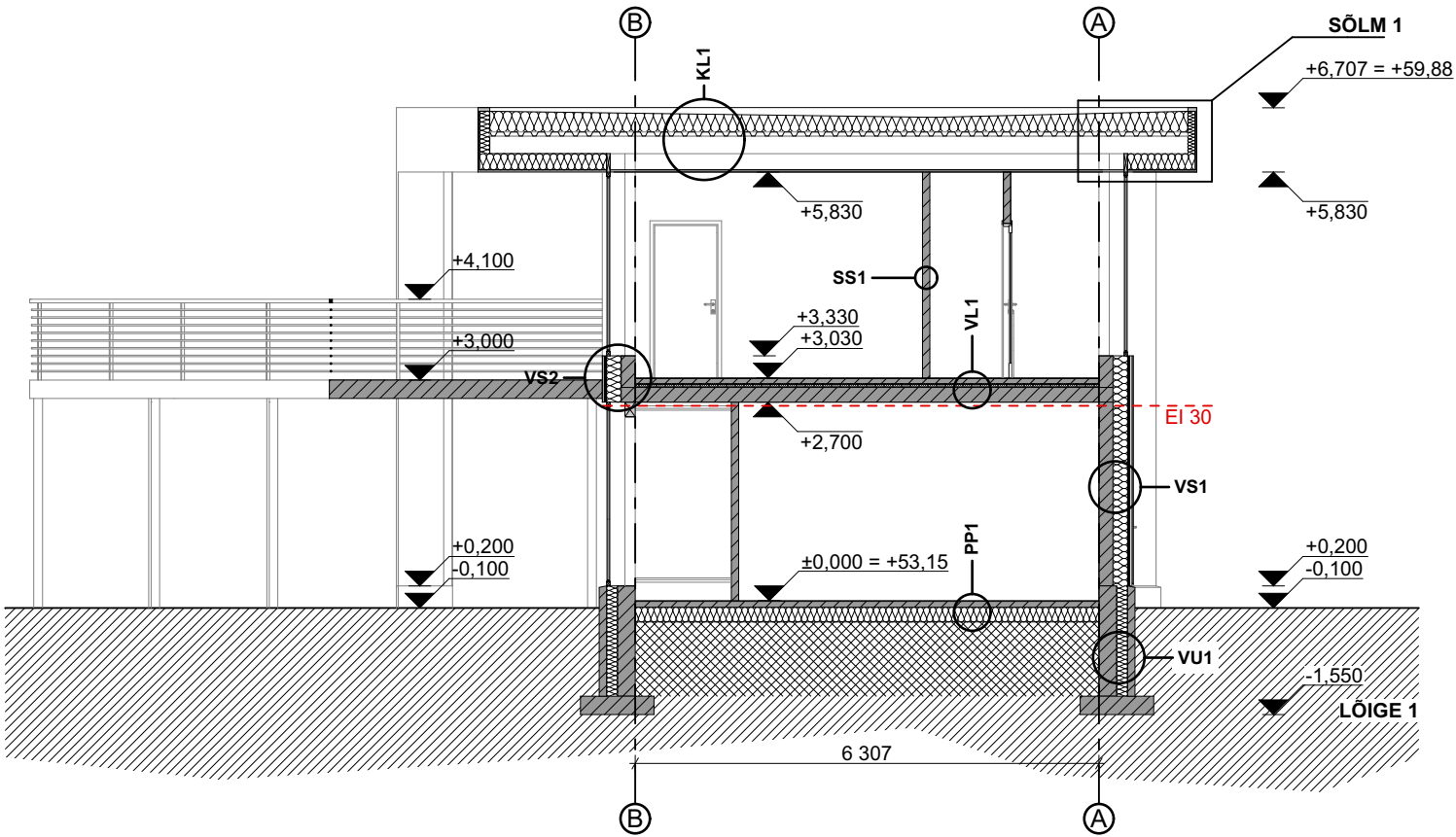
+
põranda viimistluskiht 10 mm
tasanduskiht 70 mm
vahtpolüstüreen 50 mm
r/b paneel 200 mm
+

PP1 - PÕRAND PINNAS

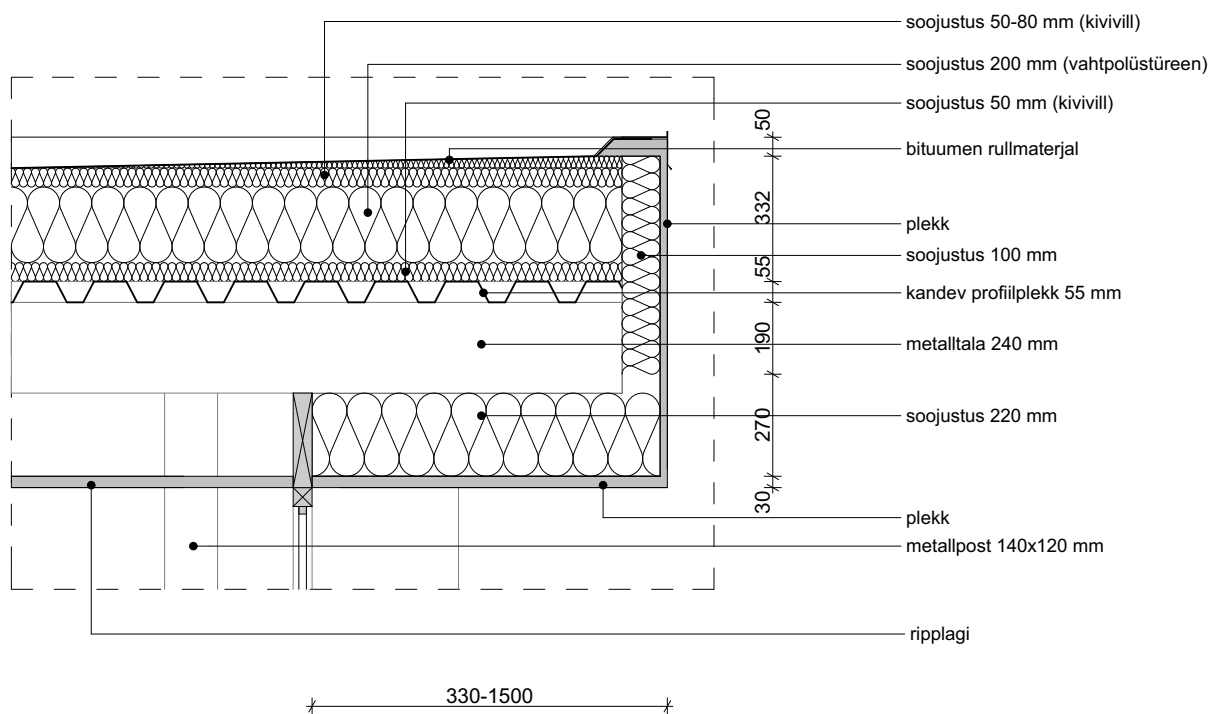
+
põranda viimistluskiht 10 mm
r/b betoon plaat 80 mm
hüdroisolatsioon
soojustus 200 mm
tihendatud pinnas
-

VU1 - VUNDAMENT

-
betoonkoorik 100 mm
soojustus 150 mm
hüdroisolatsioon
betoneeritud sarrusplokk 240 mm
+



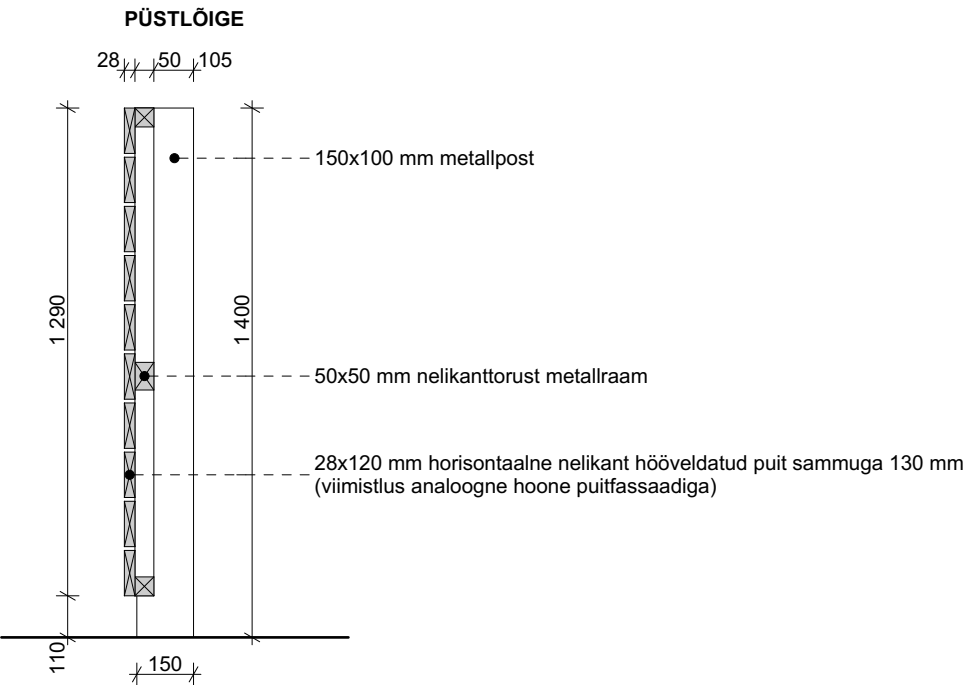
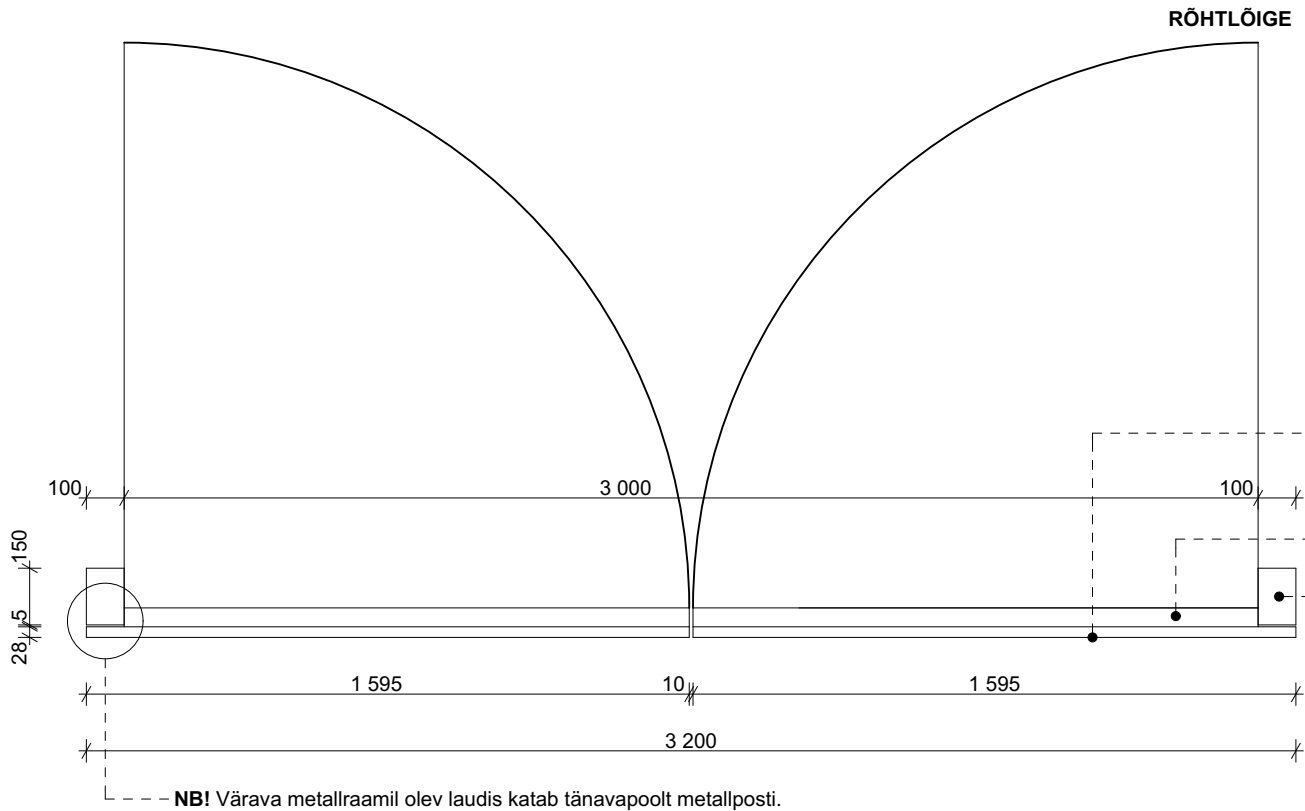
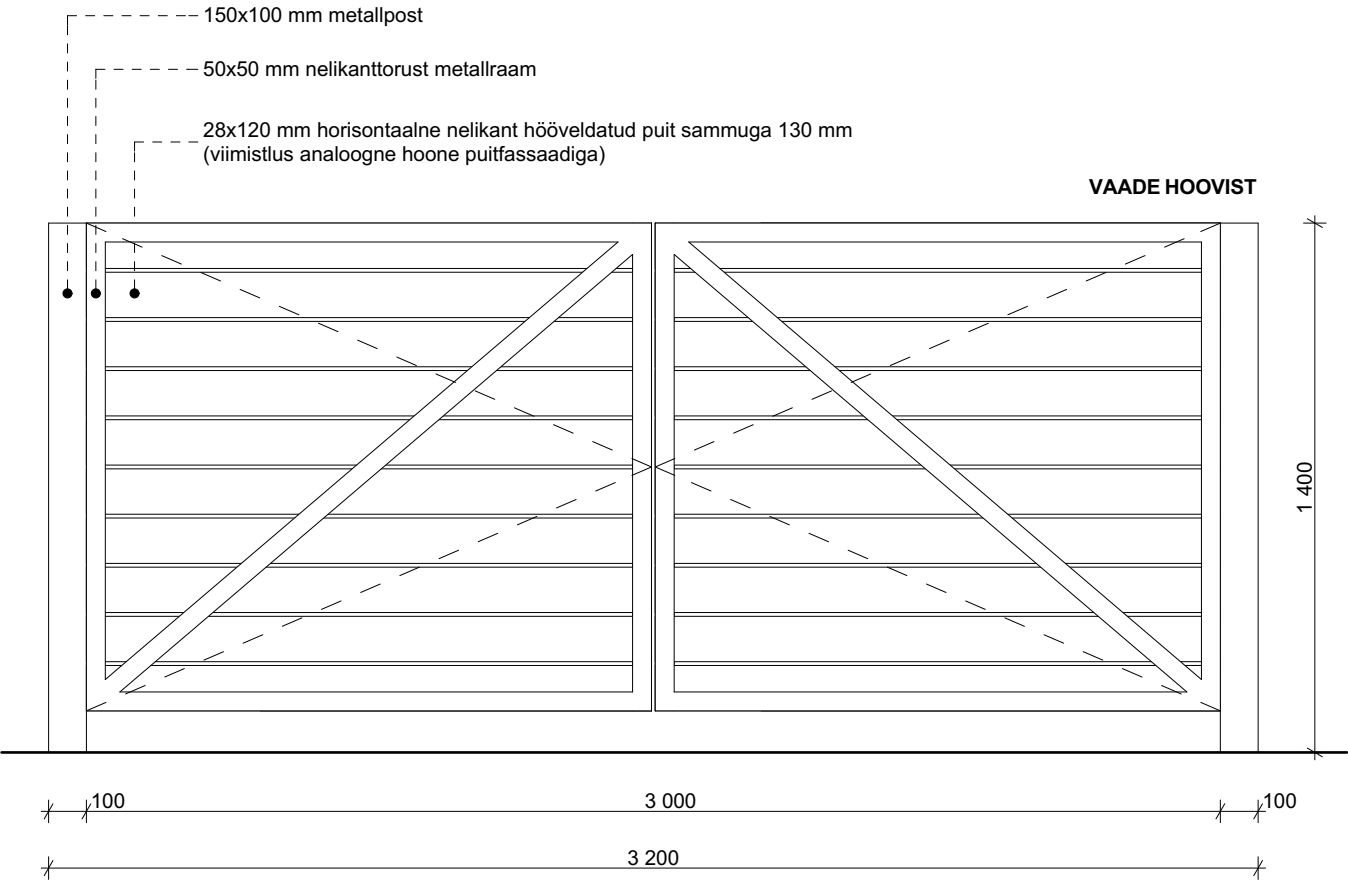
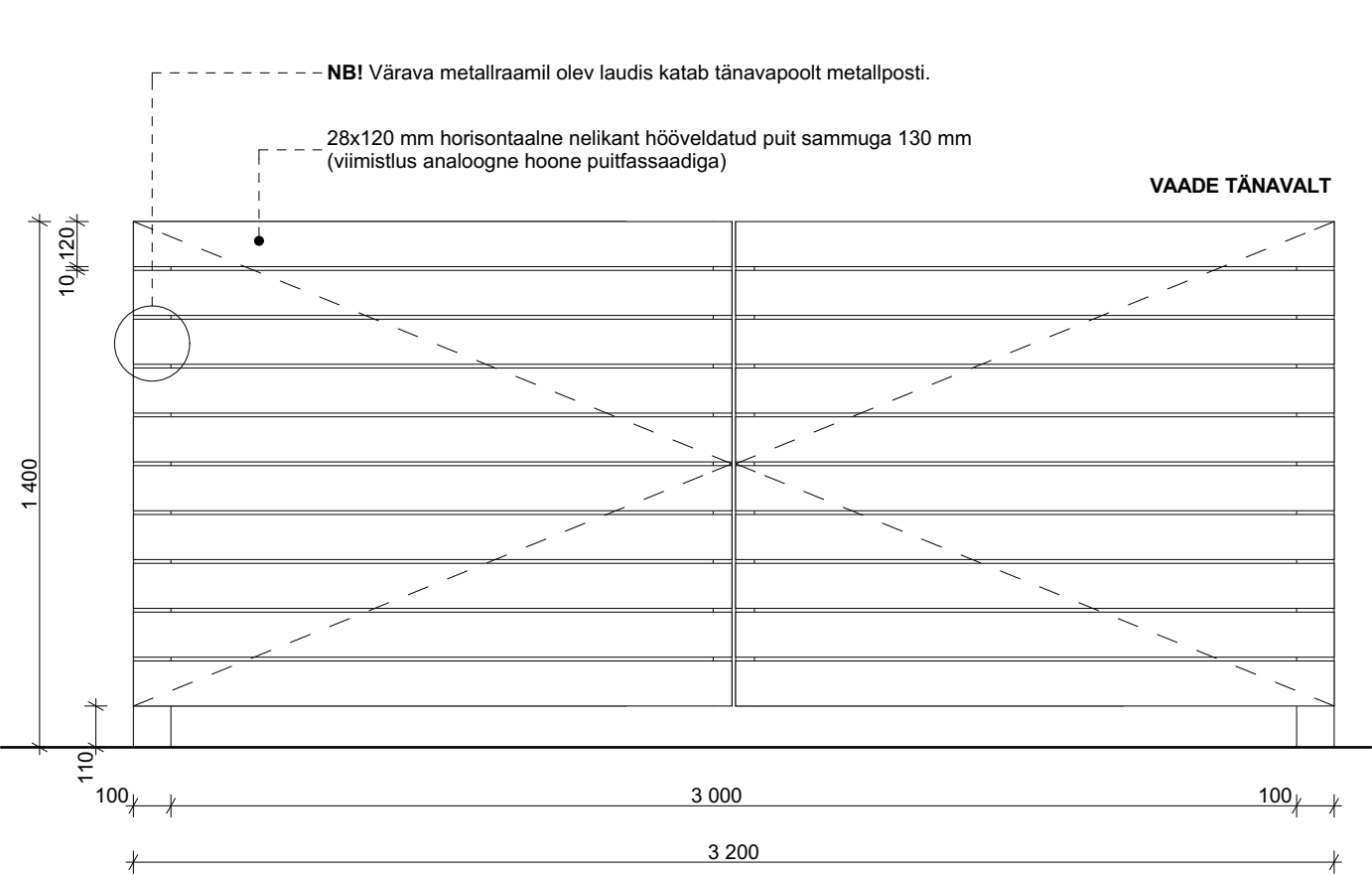
1:100		LÕIKED
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISekompleks	EELPROJEKT
AADDRESS	LAULUPEO PST 33	11-15
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	07
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	
REG.21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN.3 TARTU, TEL.7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE		Arhitektuuriklubi oü



1:20

SÕLM 1

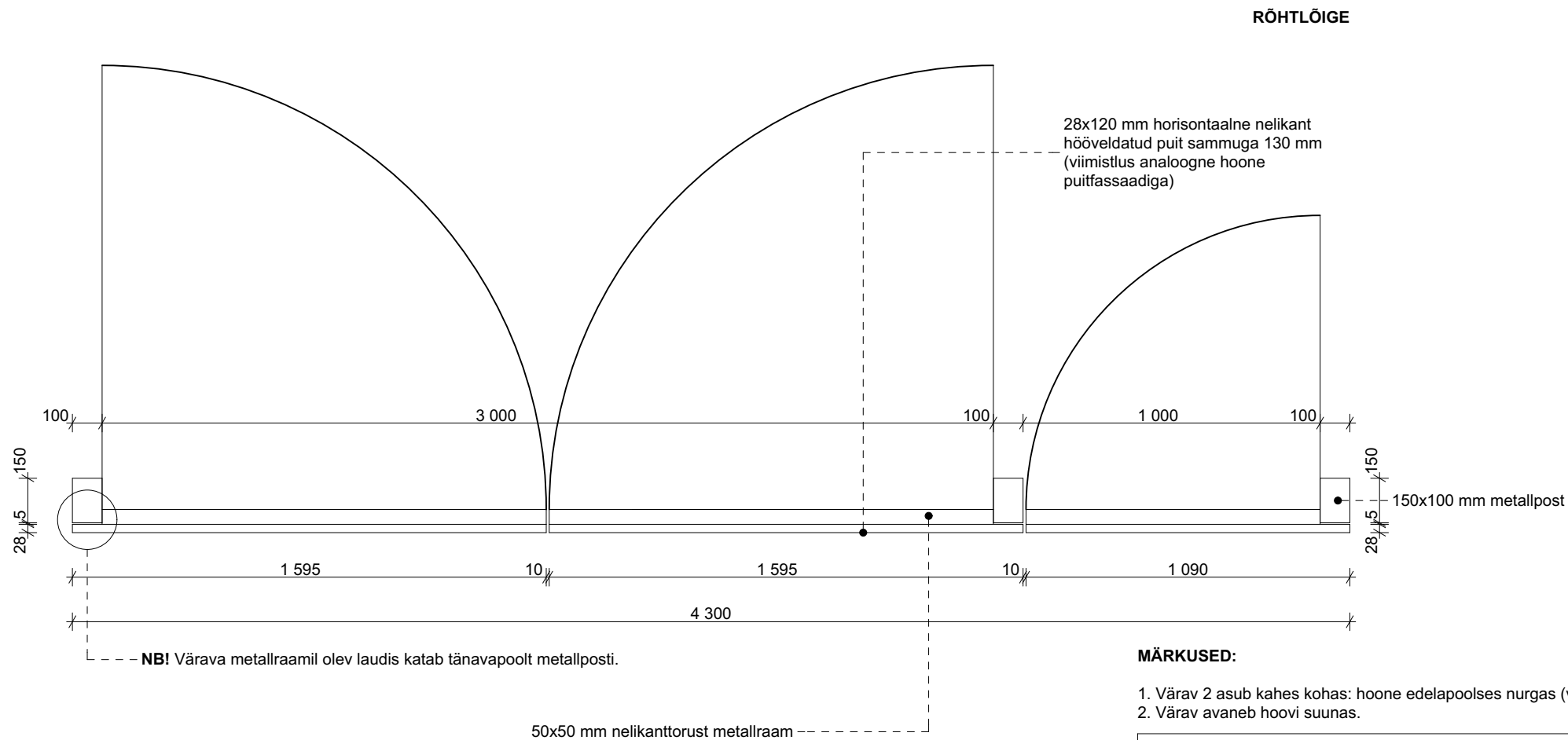
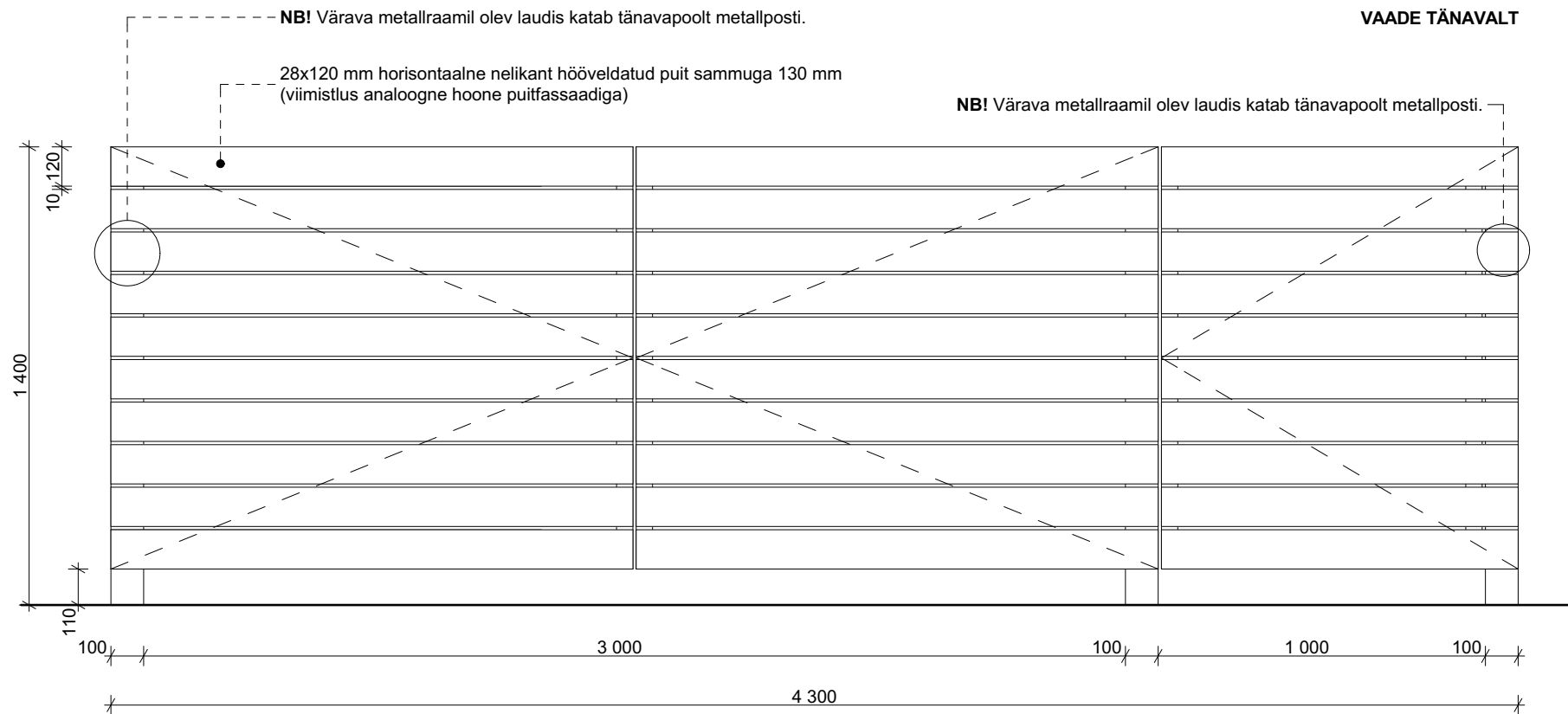
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISekompleks	EELPROJEKT
AADRESS	LAULUPEO pst 33	11-15
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	08
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	



MÄRKUSED:

- Värav 1 asub kahes kohas: hoone kirdepoolses nurgas (vt 1. korruse plaan ja asendiplaan).
- Värav avaneb hoovi suunas.

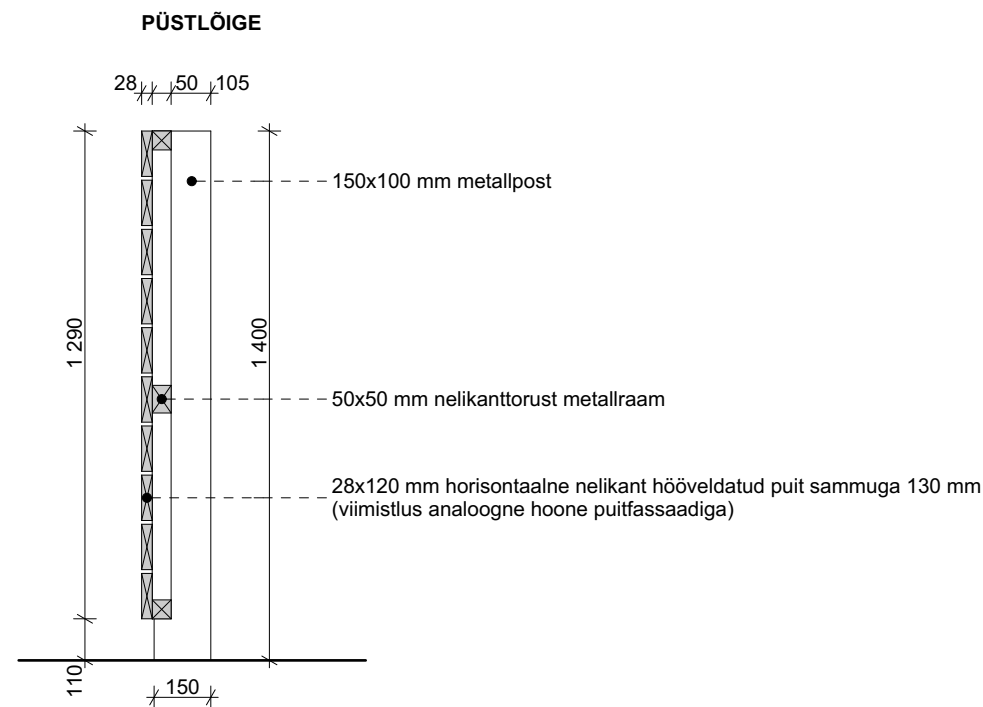
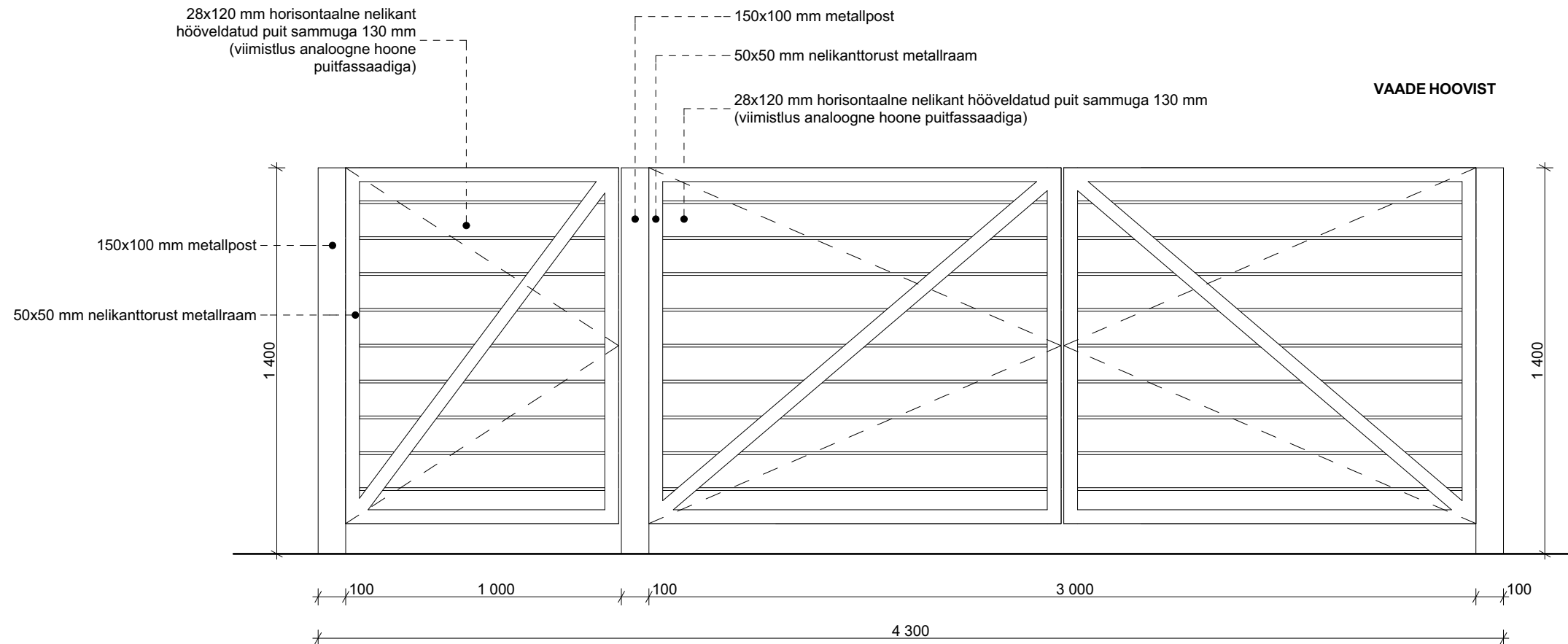
1:20		VÄRAV I
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISekompleks	EELPROJEKT
AADRESS	LAULUPEO pst 33	11-15
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	09
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	
REG.21.08.03 EP 10944664-0001, SALME tn.3 TARTU, TEL.7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE		Arhitektuuriklubi oü



MÄRKUSED:

- Värv 2 asub kahes kohas: hoone edelapoolses nurgas (vt 1. korruse plaan ja asendiplaan).
- Värv avaneb hoovi suunas.

1:20		VÄRAV 2 VAADE TÄNAVALT
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISEROMPLEKS	EELPROJEKT
ADRESS	LAULUPEO PST 33	11-15
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	10
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	

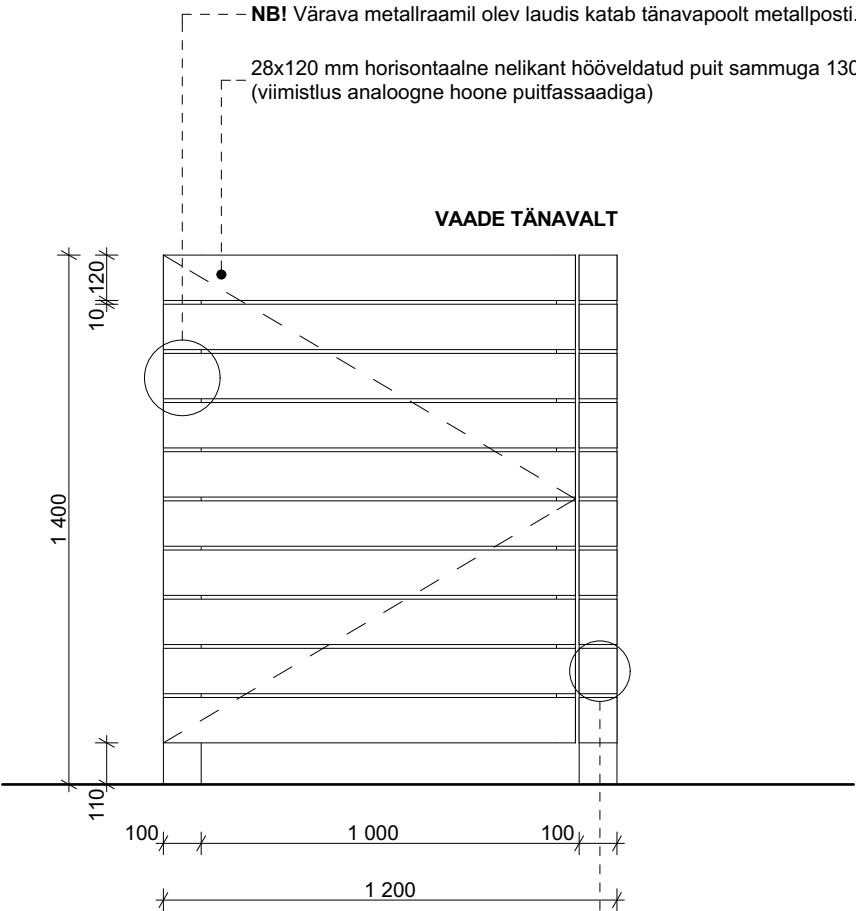


MÄRKUSED:

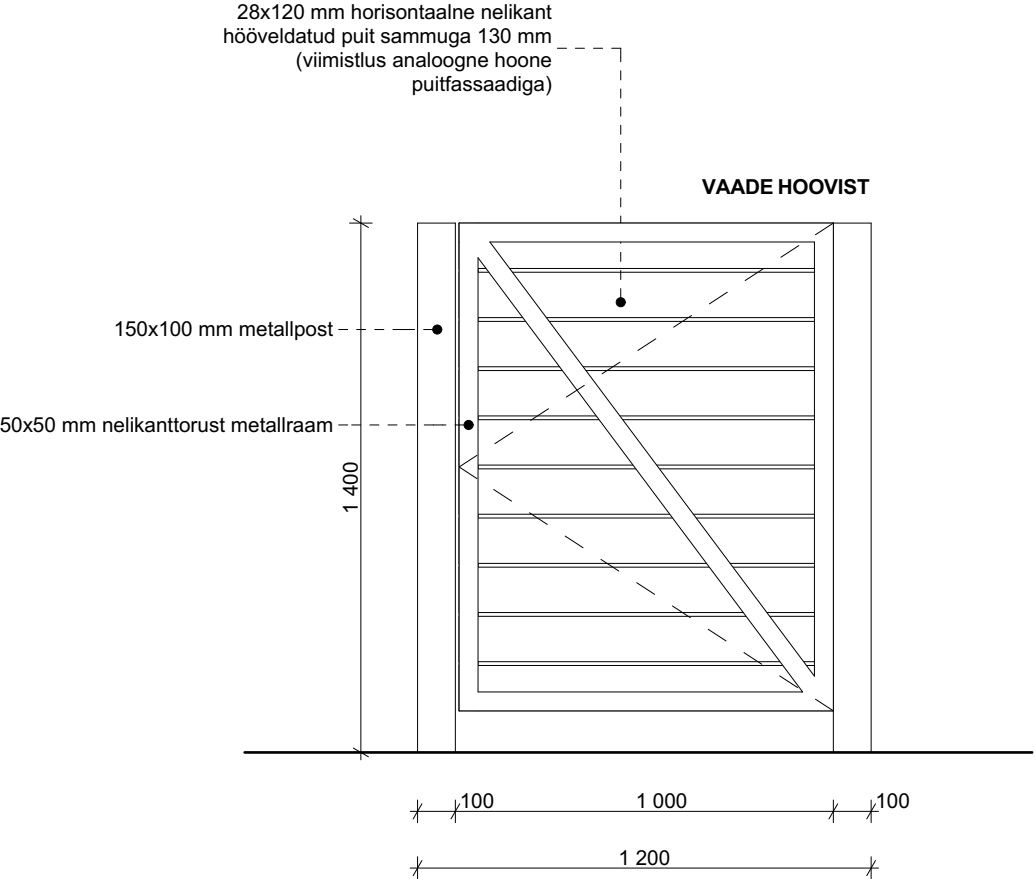
- Värv 2 asub kahes kohas: hoone edelapoolses nurgas (vt 1. korruse plaan ja asendiplaan).
- Värv avaneb hoovi suunas.

1:20		VÄRAV 2 VAADE HOOVIST	
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISSEKOMPLEKS		EELPROJEKT
AADDRESS	LAULUPEO PST 33		11-15
TELLIJA / TELLIIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ		23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP		11
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA		
REG. 21.08.03 EP 10944664-0001, SALME TN.3 TARTU, TEL. 7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE			

Arhitektuuriklubi oü

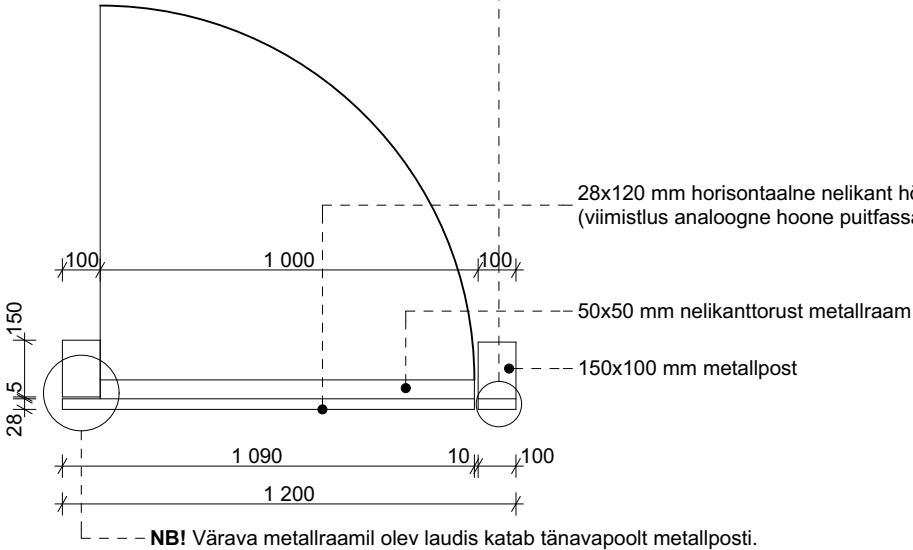


NB! Värava metallposti katab tänavapoolt väravaga samasugune laudis.

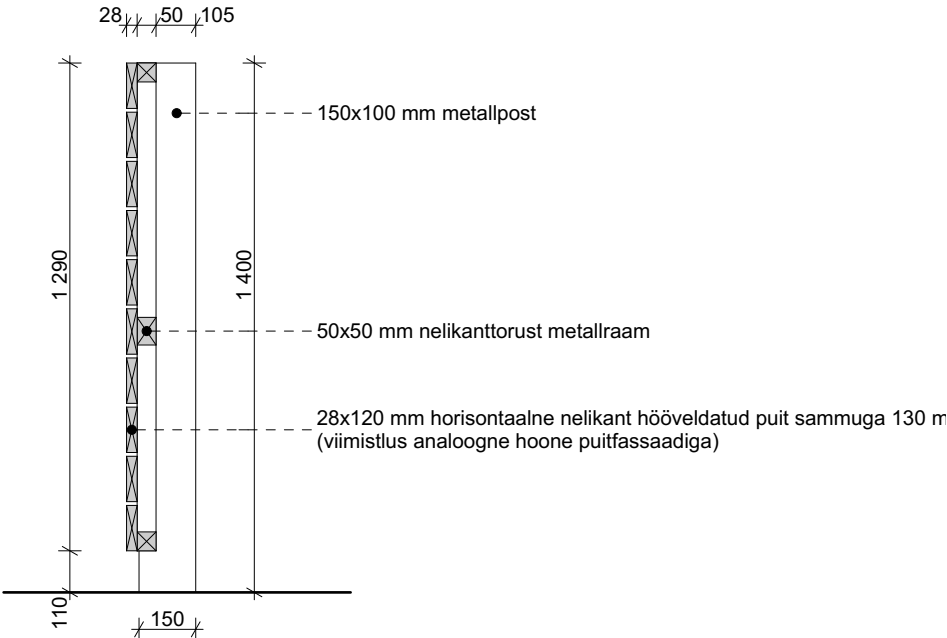


RÕHTLÕIGE

NB! Värava metallposti katab tänavapoolt väravaga samasugune laudis.



PÜSTLÕIGE



MÄRKUSED:

- Värav 2 asub kinnistu parkimisplatsi poolses küljes (vt asendiplaan).
- Värav avaneb hoovi suunas.

1 : 20		VÄRAV 3
OBJEKT	KUUE VÄLJAKU JA TEENINDUSHOONEGA TENNISekompleks	EELPROJEKT
Aadress	LAULUPEO pst 33	11-15
TELLIJA / TELLIJA ESINDAJA	DOPRAT SPORT OÜ	23.03.2016
ARHITEKT	KAIDO KEPP	12
ARHITEKT	ERKKI ANNAMA	
REG.21.08.03 EP 10944664-0001, SALME tn.3 TARTU, TEL.7407546 KAIIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE		ERKKI ANNAMA